



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

Принят Советом народных
депутатов Кемеровской области
25 сентября 2019 года

Настоящий Закон принят в соответствии с частью 2¹ статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация).

Статья 1. Право на компенсацию и условия ее назначения

1. Право на компенсацию, если иное не установлено пунктом 2 настоящей статьи, предоставляется следующим категориям граждан:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилого помещения, достигшим возраста 70 лет;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилого помещения, достигшим возраста 80 лет;

3) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона «О страховых пенсиях», и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп;

4) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона «О страховых пенсиях», и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.

2. Право на компенсацию не возникает, если:

1) граждане, указанные в подпунктах 1, 3 пункта 1 настоящей статьи, получают меру социальной поддержки в виде компенсации расходов

на оплату в размере 50 и более процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленную нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области;

2) граждане, указанные в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящей статьи, получают меру социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленную нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области.

3. Компенсация назначается в отношении находящегося (находящейся) в собственности граждан, указанных в пункте 1 настоящей статьи, жилого помещения или части жилого помещения, или доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории Кемеровской области, и в котором они проживают по месту жительства.

Статья 2. Определение размера компенсации

Компенсация предоставляется:

1) гражданам, указанным в подпунктах 1, 3 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Кемеровской области – Кузбасса, в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленного статьей 1 Закона Кемеровской области «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи», но не более величины фактически начисленного взноса на капитальный ремонт;

2) гражданам, указанным в подпунктах 2, 4 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Кемеровской области – Кузбасса, в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленного статьей 1 Закона Кемеровской области «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату

жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи», но не более величины фактически начисленного взноса на капитальный ремонт.

Статья 3. Порядок предоставления компенсации

1. При совместном проживании двух и более граждан, имеющих право на компенсацию, ее предоставление осуществляется каждому такому гражданину.

2. В случае, если граждане, указанные в подпунктах 2, 4 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, являются получателями меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области, размер компенсации рассчитывается в виде разницы между размером компенсации, рассчитанной в соответствии с подпунктом 2 статьи 2 настоящего Закон, и размером компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области.

3. Порядок предоставления компенсации в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливается Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

Статья 4. Финансирование настоящего Закона

Финансирование расходов на компенсацию, а также расходов по ее доставке осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса

С.Е. Цивилев

г. Кемерово
8 октября 2019 года
№ 108-ОЗ