



## **РАБОЧАЯ ТЕТРАДЬ**

**Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)**

Сайт портала «ГИС ЖКХ» - <https://dom.gosuslugi.ru>

Реестры - реестр объектов жилищного фонда

The screenshot shows the 'Реестр объектов жилищного фонда' (Housing Fund Objects Register) search interface. The page has a blue header with navigation links: 'Обучающие материалы', 'Программы в сфере ЖКХ и Горсреды', 'Реестры', 'Аналитика и отчеты', 'Информация для граждан', 'Открытые данные', and 'Форум'. Below the header, the title 'Реестр объектов жилищного фонда' is displayed. The search section is titled 'Поиск' and includes three tabs: 'Поиск дома по адресу', 'Поиск дома по управляющей организации', and 'Поиск дома по ОМС'. The 'Поиск дома по адресу' tab is active. The search form contains several fields: 'Субъект РФ' (dropdown), 'Район' (dropdown), 'Город' (dropdown), 'Населенный пункт' (dropdown), 'Улица' (dropdown), 'Номер здания' (dropdown), 'Код ОКТМО' (text input), 'Тип дома' (dropdown), 'Способ управления' (dropdown), 'Состояние' (dropdown), and 'Кадастровый номер' (text input). There are also checkboxes for 'Отобразить неактуальные адреса' and 'Отобразить снесенные объекты жилищного фонда'. A 'Найти' button is at the bottom right of the form. The browser's address bar shows 'https://dom.gosuslugi.ru/#/houses'.

Заполняем сведения об адресе МКД. Нажимаем «Найти».

This screenshot shows the same search interface as the previous one, but with the address fields filled out. The 'Субъект РФ' is set to 'Кемеровская область', 'Город' is 'г. Кемерово', 'Улица' is 'ул. Весенняя', and 'Номер здания' is '16'. The 'Найти' button is still visible at the bottom right. The browser's address bar remains 'https://dom.gosuslugi.ru/#/houses'. Below the search form, the text 'Укажите, пожалуйста, параметры поиска.' is visible.

Видим наименование управляющей организации.

Район: Выберите район  
Город: г Кемерово  
Населенный пункт: Выберите населенный пункт  
Элемент планировочной структуры: Выберите элемент планировочной структуры  
Улица: ул. Весенняя  
Номер здания: 16  
Код ОКТМО: Начните вводить код позиции или наименование муниципального образования или населённого пункта

Способ управления: Выберите одно или несколько значений  
Состояние: Выберите одно или несколько значений  
Кадастровый номер: Введите значение  
☐ Отобразить снесенные объекты жилищного фонда  
☐ Отобразить неактуальные адреса

Свернуть поиск

Очистить Найти

Всего записей: 1  
650000, обл Кемеровская, г Кемерово, ул Весенняя, д. 16

|                           |                       |                                       |             |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|
| Кадастровый номер:        | -                     | Состояние:                            | Исправный   |
| Год ввода в эксплуатацию: | 1958                  | Управляющая организация:              | ООО "РЗУ-7" |
| Серия/Тип проекта здания: | индивидуальный проект | Количество помещений (жилых/нежилых): | 120/7       |
| Количество этажей:        | 5                     |                                       |             |

[Сведения об объекте жилищного фонда](#) [Информация об исполнителях услуг](#) [Информация об ОМС](#) [Электронный паспорт дома](#)

Электронный паспорт дома.

Подтверждение

✓ Выполнить формирование электронного паспорта многоквартирного дома?

Нет Да

Очистить Найти

Всего записей: 1  
650000, обл Кемеровская, г Кемерово, ул Весенняя, д. 16

|                           |                       |                                       |             |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|
| Кадастровый номер:        | -                     | Состояние:                            | Исправный   |
| Год ввода в эксплуатацию: | 1958                  | Управляющая организация:              | ООО "РЗУ-7" |
| Серия/Тип проекта здания: | индивидуальный проект | Количество помещений (жилых/нежилых): | 120/7       |
| Количество этажей:        | 5                     |                                       |             |

[Сведения об объекте жилищного фонда](#) [Информация об исполнителях услуг](#) [Информация об ОМС](#) [Электронный паспорт дома](#)

Минкомсвязь России

Почта России АО "Почта России"

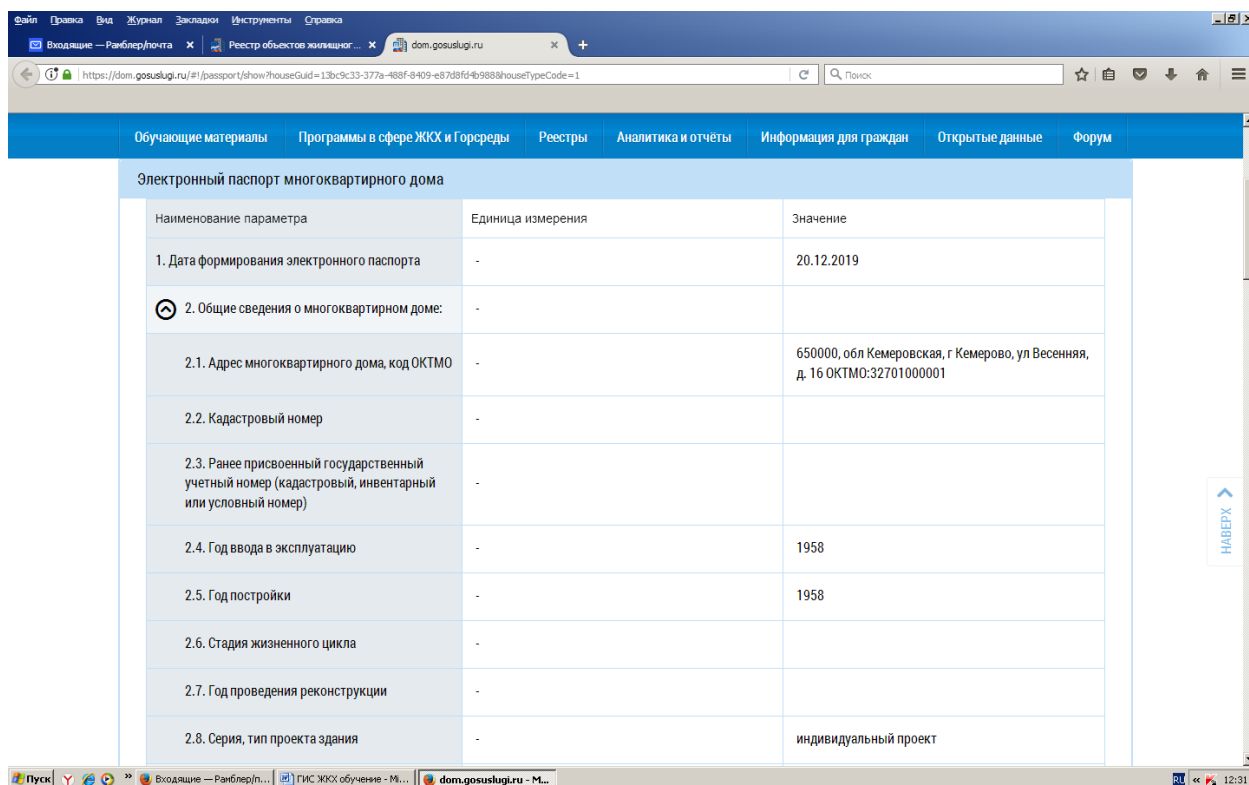
Минстрой России

© 2016–2019 Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

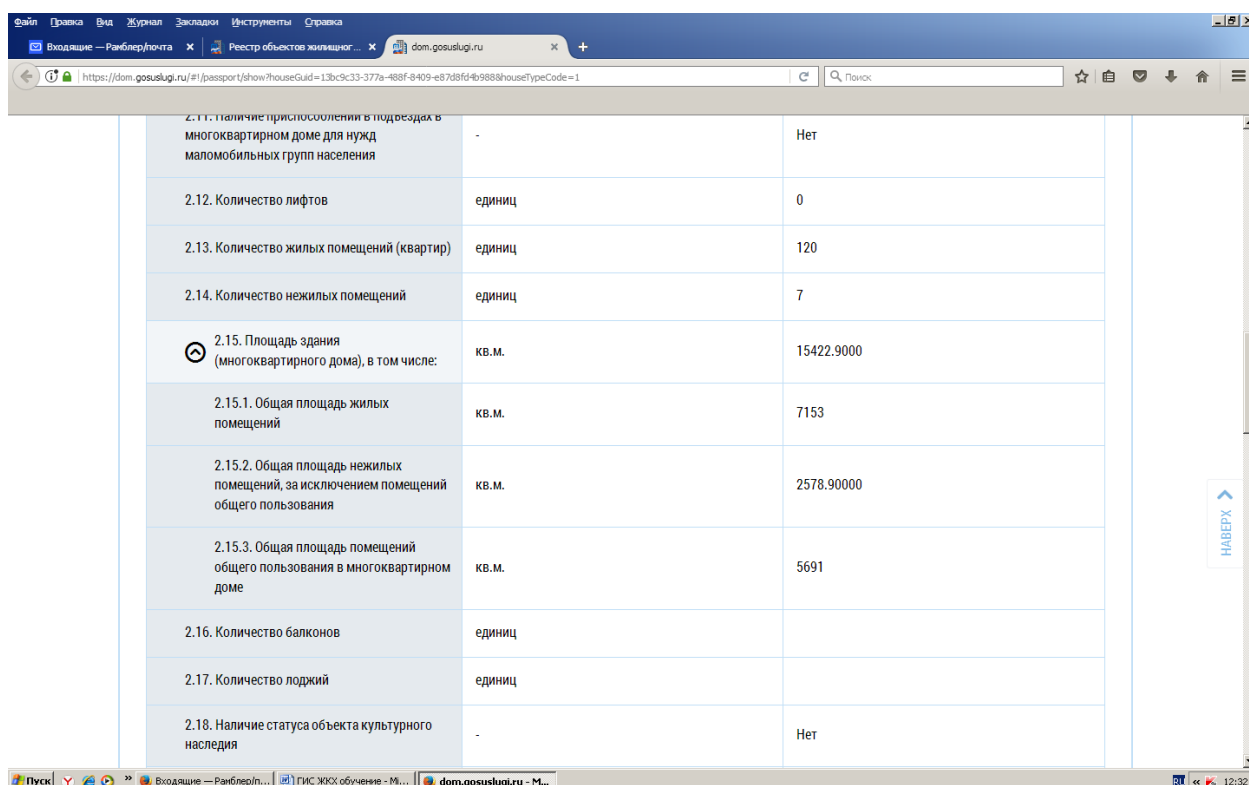
Версия системы: 13.1.0.0rev27386

Подтвердить - «Да»

Получаем сведения о площади многоквартирного дома, конструктивных элементах, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, приборах учета, квартирах, нежилых помещениях и т.д.



| Наименование параметра                                                                             | Единица измерения | Значение                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Дата формирования электронного паспорта                                                         | -                 | 20.12.2019                                                               |
| 2. Общие сведения о многоквартирном доме:                                                          | -                 |                                                                          |
| 2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО                                                        | -                 | 650000, обл Кемеровская, г Кемерово, ул Весенняя, д 16 ОКТМО:32701000001 |
| 2.2. Кадастровый номер                                                                             | -                 |                                                                          |
| 2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | -                 |                                                                          |
| 2.4. Год ввода в эксплуатацию                                                                      | -                 | 1958                                                                     |
| 2.5. Год постройки                                                                                 | -                 | 1958                                                                     |
| 2.6. Стадия жизненного цикла                                                                       | -                 |                                                                          |
| 2.7. Год проведения реконструкции                                                                  | -                 |                                                                          |
| 2.8. Серия, тип проекта здания                                                                     | -                 | индивидуальный проект                                                    |



|                                                                                                        |        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | -      | Нет        |
| 2.12. Количество лифтов                                                                                | единиц | 0          |
| 2.13. Количество жилых помещений (квартир)                                                             | единиц | 120        |
| 2.14. Количество нежилых помещений                                                                     | единиц | 7          |
| 2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:                                             | кв.м.  | 15422.9000 |
| 2.15.1. Общая площадь жилых помещений                                                                  | кв.м.  | 7153       |
| 2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования                   | кв.м.  | 2578.90000 |
| 2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме                              | кв.м.  | 5691       |
| 2.16. Количество балконов                                                                              | единиц |            |
| 2.17. Количество лоджий                                                                                | единиц |            |
| 2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия                                                     | -      | Нет        |

Чтобы получить информацию об исполнителе услуг вернемся в «Реестр объектов...» - «Информация об исполнителе услуг» (стр. 2).

Район: Выберите район  
 Город: г. Кемерово  
 Населенный пункт: Выберите населенный пункт  
 Элемент планировочной структуры: Выберите элемент планировочной структуры  
 Улица: ул. Весенняя  
 Номер здания: 16  
 Код ОКТМО: Начните вводить код позиции или наименование муниципального образования или населенного пункта

Способ управления: Выберите одно или несколько значений  
 Состояние: Выберите одно или несколько значений  
 Кадастровый номер: Введите значение  
☐ Отобразить снесенные объекты жилищного фонда  
☐ Отобразить неактуальные адреса

Свернуть поиск Очистить Найти

Всего записей: 1

650000, обл Кемеровская, г Кемерово, ул Весенняя, д. 16

|                           |                       |                                       |             |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|
| Кадастровый номер:        | -                     | Состояние:                            | Исправный   |
| Год ввода в эксплуатацию: | 1958                  | Управляющая организация:              | ООО "РЭУ-7" |
| Серия/Тип проекта здания: | индивидуальный проект | Количество помещений (жилых/нежилых): | 120/7       |
| Количество этажей:        | 5                     |                                       |             |

[Сведения об объекте жилищного фонда](#) [Информация об исполнителях услуг](#) [Информация об ОМС](#) [Электронный паспорт дома](#)

Получаем информацию об исполнителе услуг

|                                  |                                                                                  |                                  |                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Полное наименование              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7" | Фактический адрес                | Кемеровская обл, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 134А |
| Сокращенное наименование         | ООО "РЭУ-7"                                                                      | Почтовый адрес                   | Кемеровская обл, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 134А |
| ОГРН                             | 1104205014726                                                                    | Адрес электронной почты          | priyomnaja.reu7@mail.ru                                    |
| Дата государственной регистрации | 07.09.2010                                                                       | Официальный сайт в сети Интернет | http://rey7.prf                                            |
| ИНН                              | 4205206313                                                                       | Факс                             | +7 (384) 236-53-63                                         |
| КПП                              | 420501001                                                                        | Часовая зона                     | Новокузнецк (UTC+7)                                        |
| Организационно-правовая форма    | 12300 - Общества с ограниченной ответственностью                                 |                                  |                                                            |
| Адрес места нахождения           | 650000, Кемеровская обл, г Кемерово, ул Красноармейская, д. 134А, кв. 15         |                                  |                                                            |

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИЯХ ОРГАНИЗАЦИИ

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Функция                 | Административная территория |
| Управляющая организация | Кемеровская область         |

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Список домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат  
 Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами

Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами: «Перечень многоквартирных домов», «Общая информация», «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности», «Информация о привлеченных к административной ответственности».

Наименование организации: ООО "РЭУ-7"

Информация об организации | [Перечень многоквартирных домов](#)

Общая информация | [Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности](#) | [Информация о привлечении к административной ответственности](#)

|                                                                                          |                                                                          |                                            |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма                                                            | Общества с ограниченной ответственностью (12300)                         |                                            |                                                           |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                              | 1104205014726                                                            | ИНН                                        | 4205206313                                                |
| Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | 650000, Кемеровская обл, г Кемерово, ул Красноармейская, д. 134А, кв. 15 | Почтовый адрес                             | Кемеровская обл, г Кемерово, ул. Красноармейская, д. 134А |
| Адрес электронной почты                                                                  | pluyomnaja.geu7@mail.ru                                                  | Количество домов, находящихся в управлении | 87                                                        |
| Контактные телефоны                                                                      | +7 (384) 236-54-61                                                       | Площадь домов, находящихся в управлении    | Показатель будет рассчитан в одной из ближайших версий    |
| Факс                                                                                     | 73842365363                                                              | Место нахождения органов управления        | Кемеровская обл, г Кемерово, ул. Красноармейская, д. 134А |
| Официальный сайт в сети Интернет                                                         | http://reu7.ru                                                           | Контактные телефоны диспетчерской службы   | 73842365461                                               |

Чтобы получить информацию о договоре управления, необходимо в перечне многоквартирных домов указать адрес МКД, нажимаем на адрес МКД.

Наименование организации: ООО "РЭУ-7"

Информация об организации | [Перечень многоквартирных домов](#)

Поиск

☒ Текущее управление ☐ Завершенное управление

Субъект РФ: Кемеровская область

Район: Выберите район

Город: г. Кемерово

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Улица: ул. Весенняя

Дом: 16

Кор.:

Стр.:

Не определено

Свернуть поиск

Очистить

Найти

Результат поиска: 1

| Адрес дома                                               | Период управления домом | Основание управления |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 650000, Кемеровская обл, г Кемерово, ул. Весенняя, д. 16 | 11.01.2016 — 10.01.2021 | Договор управления   |

[Вернуться на предыдущую форму](#)

## Видим файл «Договор управления МКД».

The screenshot shows the 'Информация об организации' (Organization Information) page on Gosuslugi.ru. The page is divided into several sections:

- Общая информация** (General Information):
  - Информация о способе управления многоквартирным домом** (Information on the method of managing the multi-apartment building):
    - Договор управления МКД: [Прикрепленные файлы](#) (Attached files) - [весенняя 16.pdf](#)
    - Дата заключения договора управления: 01.01.2016
  - Информация о способе формирования фонда капитального ремонта** (Information on the method of forming the fund for capital repairs):
    - Способ формирования фонда капитального ремонта:
  - Общая характеристика многоквартирного дома** (General characteristics of the multi-apartment building):

| Параметр                                                                                      | Значение              | Параметр                                                           | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Год постройки:                                                                                | 1958                  | Количество помещений:                                              | 127      |
| Год ввода в эксплуатацию:                                                                     | 1958                  | Количество жилых помещений, ед.:                                   | 120      |
| Серия, тип постройки здания:                                                                  | индивидуальный проект | Количество нежилых помещений, ед.:                                 | 7        |
| Количество этажей, ед.:                                                                       | 5                     | Общая площадь дома, кв.м:                                          | 15422.9  |
| Количество подъездов, ед.:                                                                    | 7                     | Общая площадь жилых помещений, кв.м:                               | 7153     |
| Количество лифтов, ед.:                                                                       | 0                     | Общая площадь нежилых помещений, кв.м:                             | 2578.9   |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м: | 6322                  | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м: |          |
| Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом:                              |                       | Класс энергетической эффективности:                                |          |
|                                                                                               |                       | Факт признания дома аварийным:                                     | Нет      |

## Открываем файл.

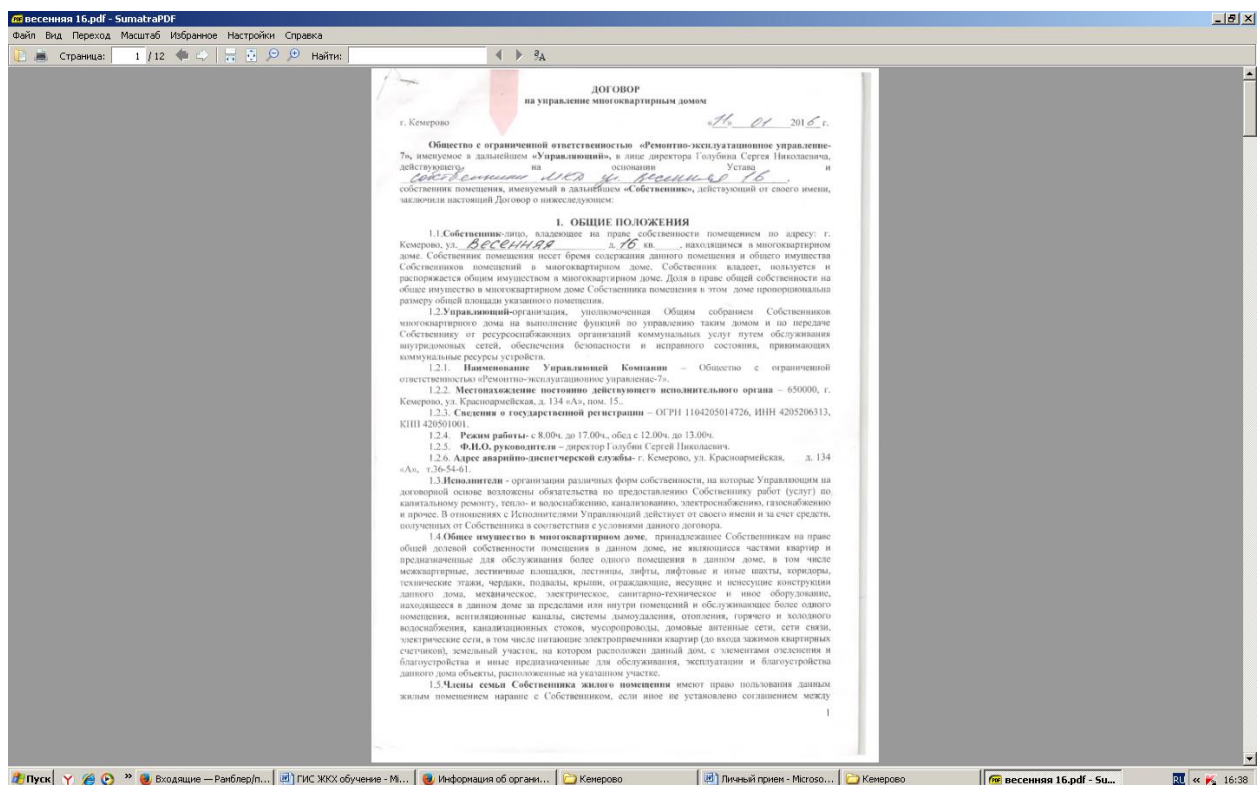
The screenshot shows the same 'Информация об организации' (Organization Information) page on Gosuslugi.ru. A file download dialog box is open, asking to open or save the file 'весенняя 16.pdf' (813 KB).

The dialog box contains the following options:

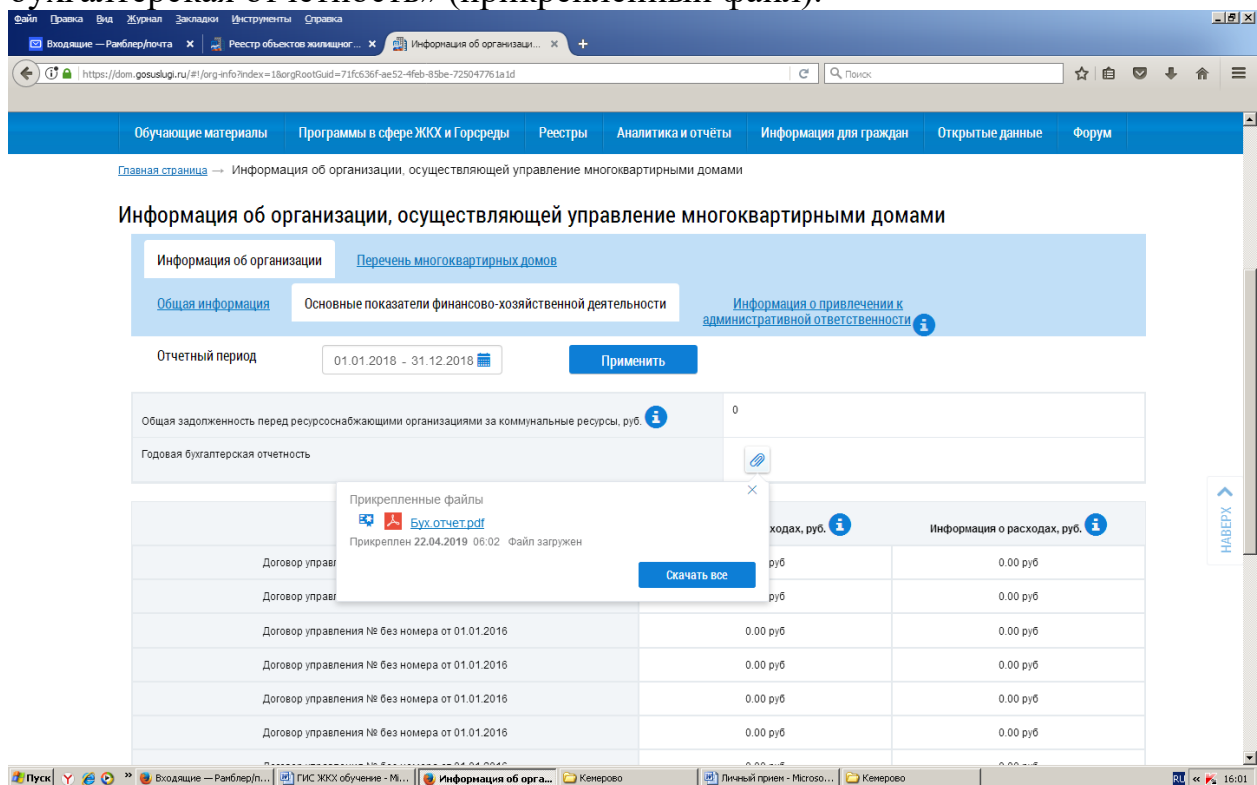
- ☒ Открыть в SumatraPDF (по умолчанию)
- ☐ Сохранить файл
- ☐ Выполнять автоматически для всех файлов данного типа.

The background page shows the same information as the first screenshot, including the 'Договор управления МКД' (Municipal Building Management Contract) and the 'Общая характеристика многоквартирного дома' (General characteristics of the multi-apartment building).

## Видим заключенный договор управления.



Также в форме (стр. 6) можно ознакомиться с основными показателями финансово-хозяйственной деятельности организации, «Годовая бухгалтерская отчетность» (прикрепленный файл).



Нажимаем «Далее»

В данной форме можно получить информацию:  
- о конструктивных элементах МКД

The screenshot shows the 'Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами' (Information about the organization managing multi-apartment buildings) page on the Gosuslugi portal. The organization is 'ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7"'. The address is '650000, обл Кемеровская, г Кемерово, ул Весенняя, д. 16'. The page has tabs for 'Общая информация', 'Конструктивные элементы', 'Выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества', 'Оказываемые коммунальные услуги', and 'Использование общего имущества'. Under 'Конструктивные элементы', there are four checked items: 'КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ', 'ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА', 'ЛИФТЫ', and 'СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД'. There are buttons for 'Возврат к предыдущей форме' and 'Далее'.

- о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества

The screenshot shows the same page as before, but with the 'Выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества' (Works performed for maintenance and repair of common property) tab selected. Below this tab, there is a table of works performed for the reporting period '01.2018 - 12.2018'. The table lists various maintenance tasks such as ventilation system maintenance, waste removal, emergency repairs, and boiler room maintenance.

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома                                     |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома                                                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления многоквартирного дома               |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома                                                              |

## - об оказываемых коммунальных услугах

The screenshot shows the 'Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами' page on Gosuslugi.ru. The organization is 'ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7"'. The address is '650000, обл Кемеровская, г Кемерово, ул Весенняя, д. 16'. The page includes a table of services and their tariffs.

| Вид коммунальной услуги | Основание предоставления услуги | Организация, осуществляющая поставку коммунального ресурса                                    | Тариф (цена) |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Холодное водоснабжение  | Договор ресурсоснабжения        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7", 4205206313 |              |

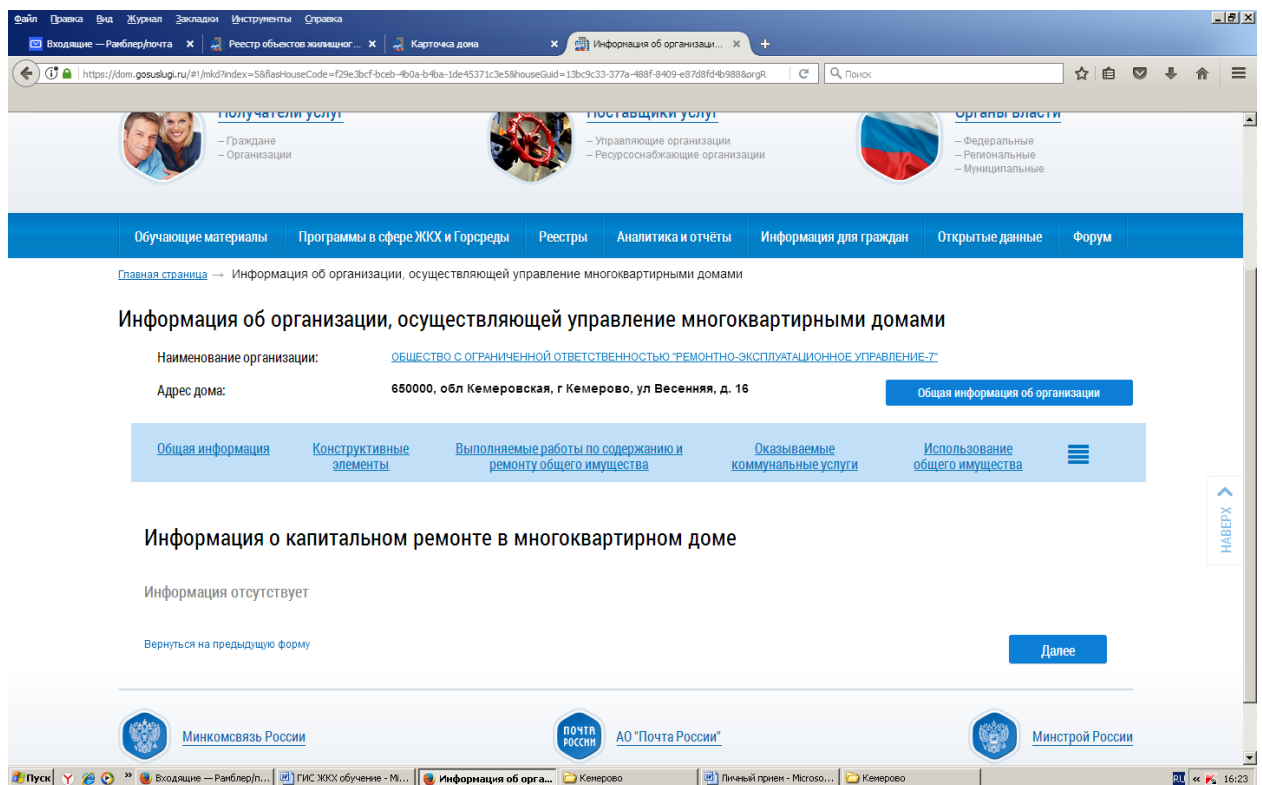
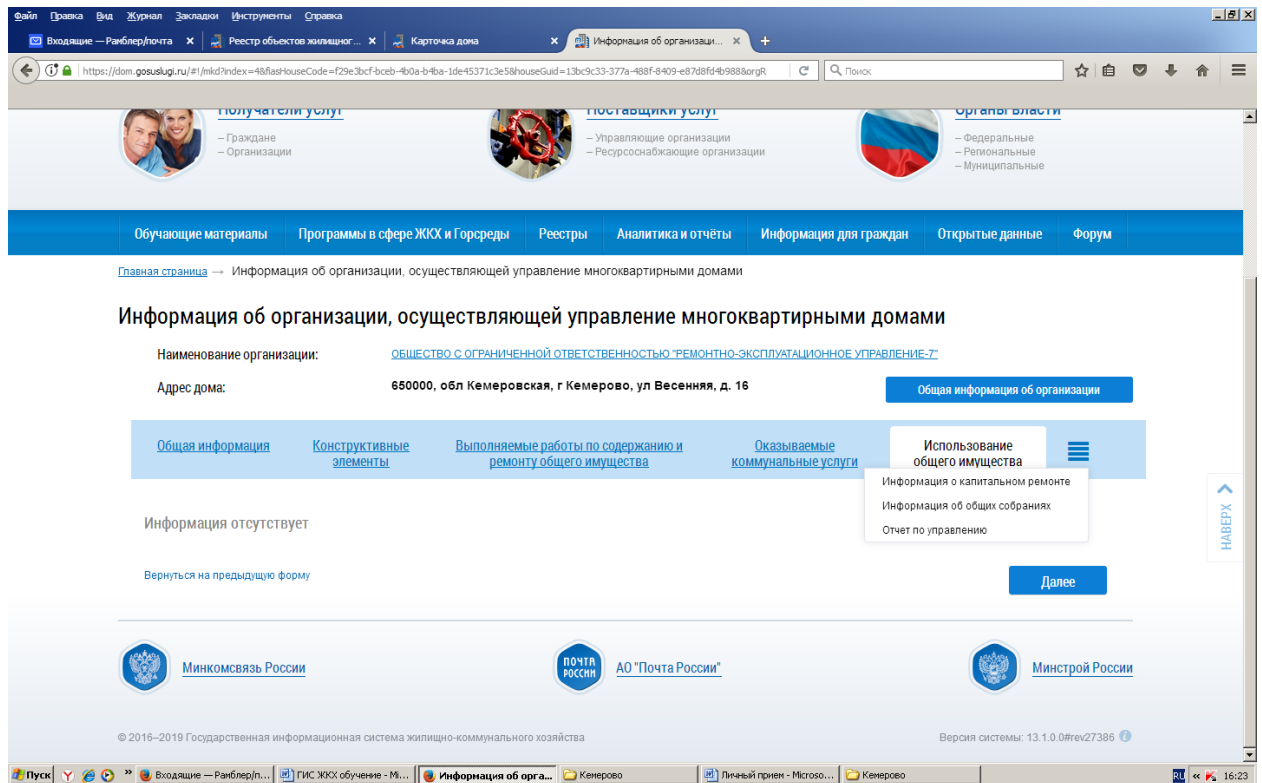
Below the table, there is a section for 'Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата): 244 от 05.10.2010'. It also lists 'Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях' and 'Единица измерения норматива потребления услуги'.

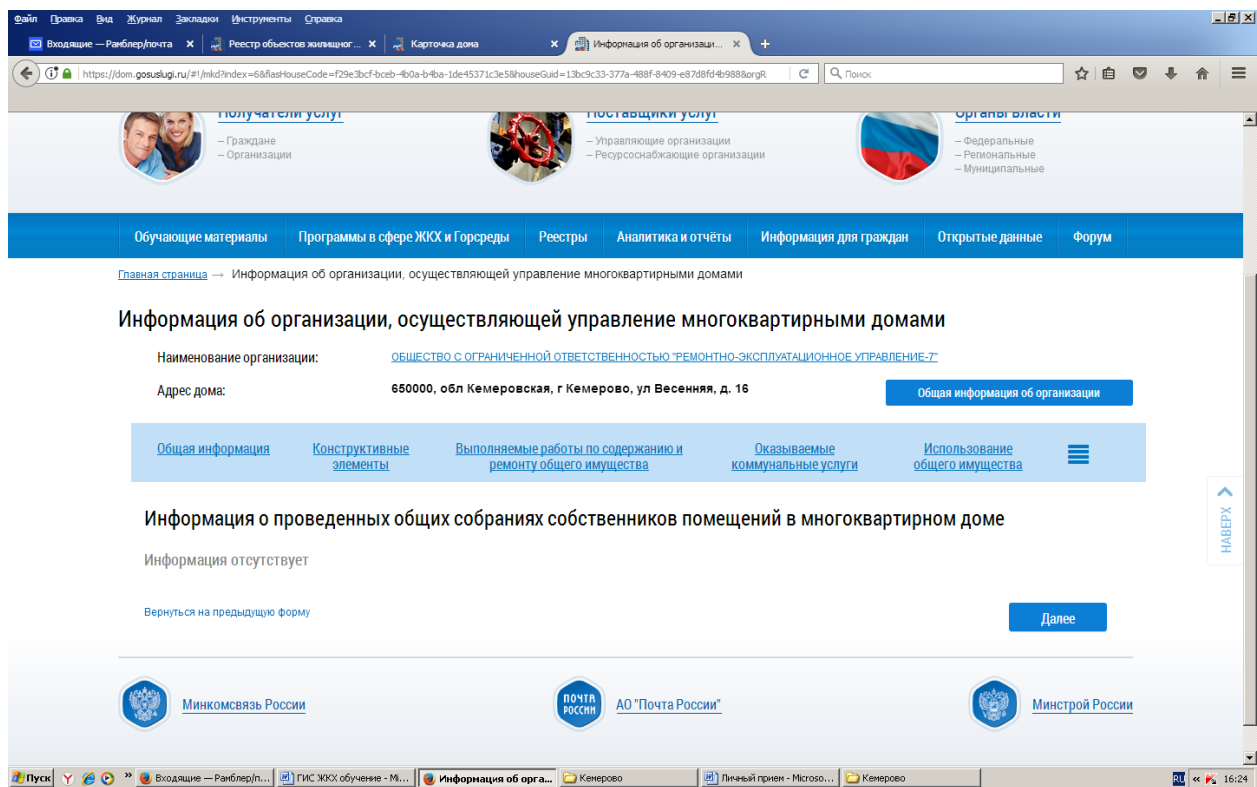
## - об использовании общего имущества

The screenshot shows the same page on Gosuslugi.ru, but the 'Использование общего имущества' section is empty. The text 'Информация отсутствует' is displayed. Below this, there is a button 'Далее'.

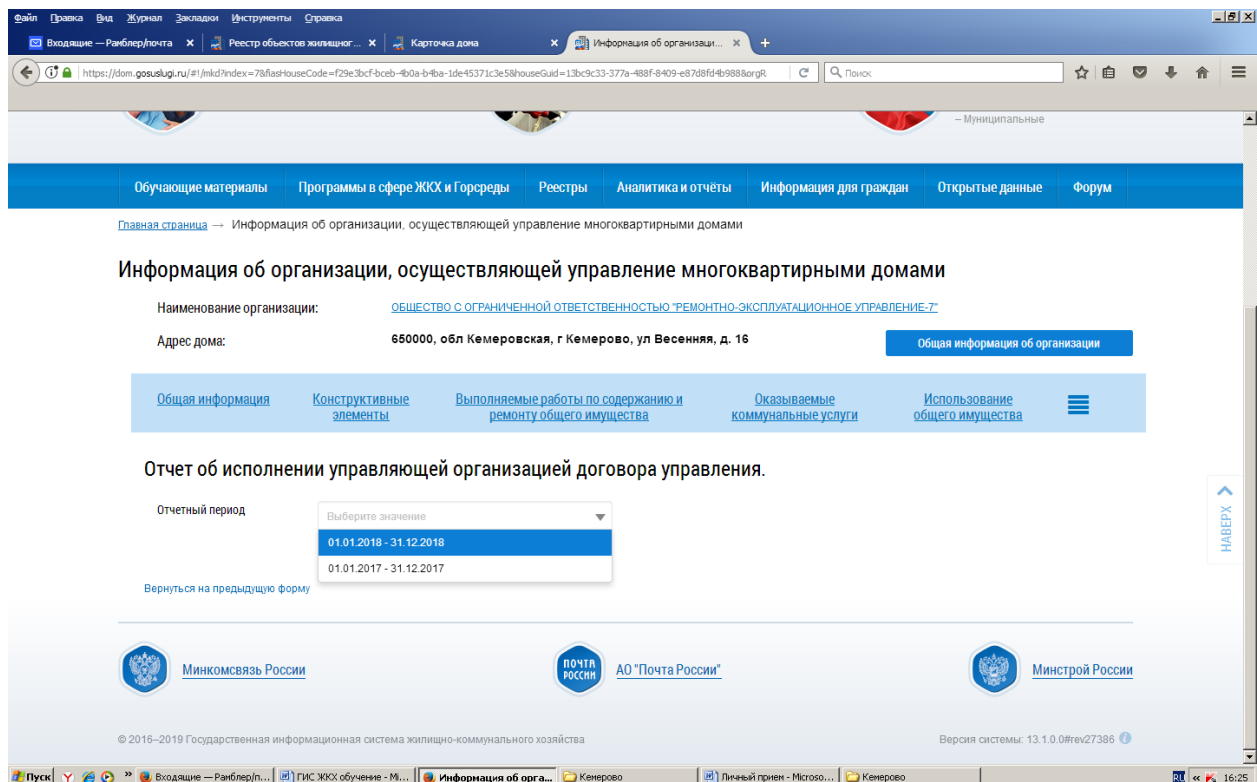
At the bottom of the page, there are logos for 'Минкомсвязь России', 'Почта России', and 'Министр России'.

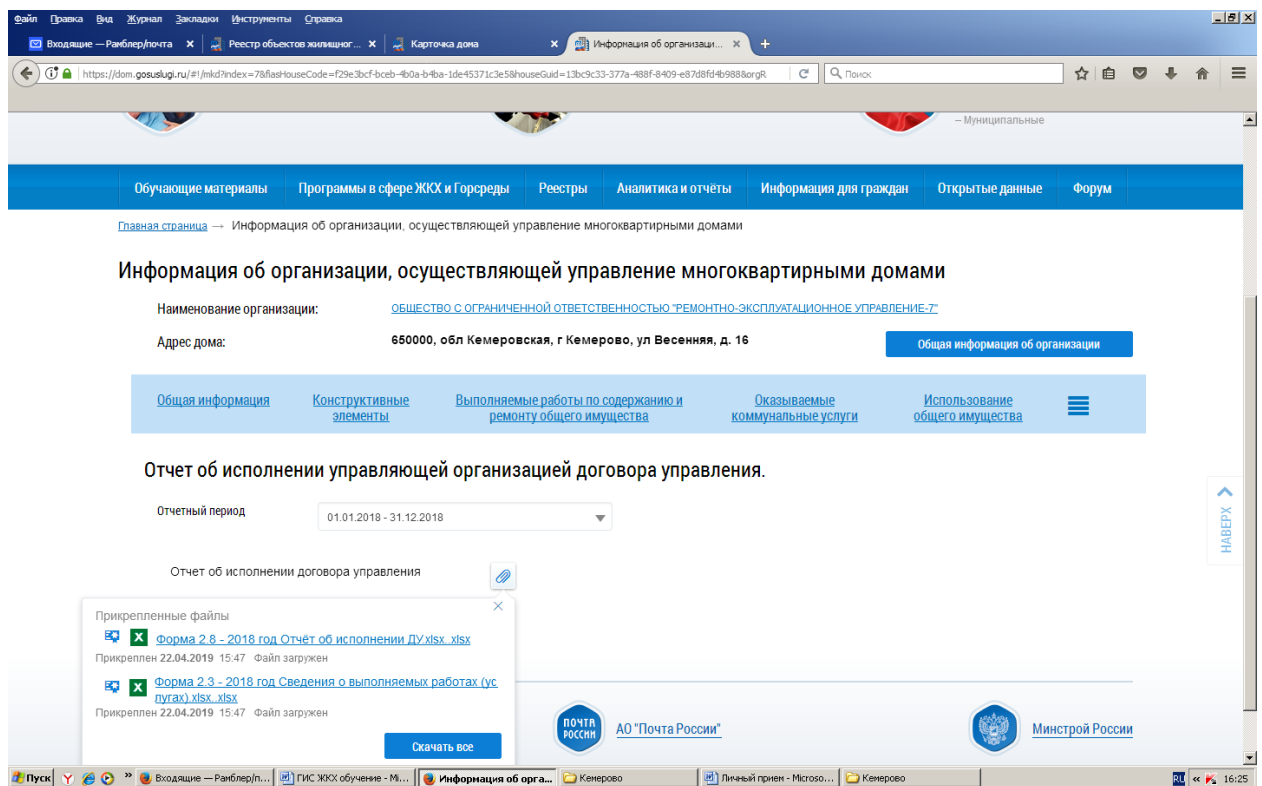
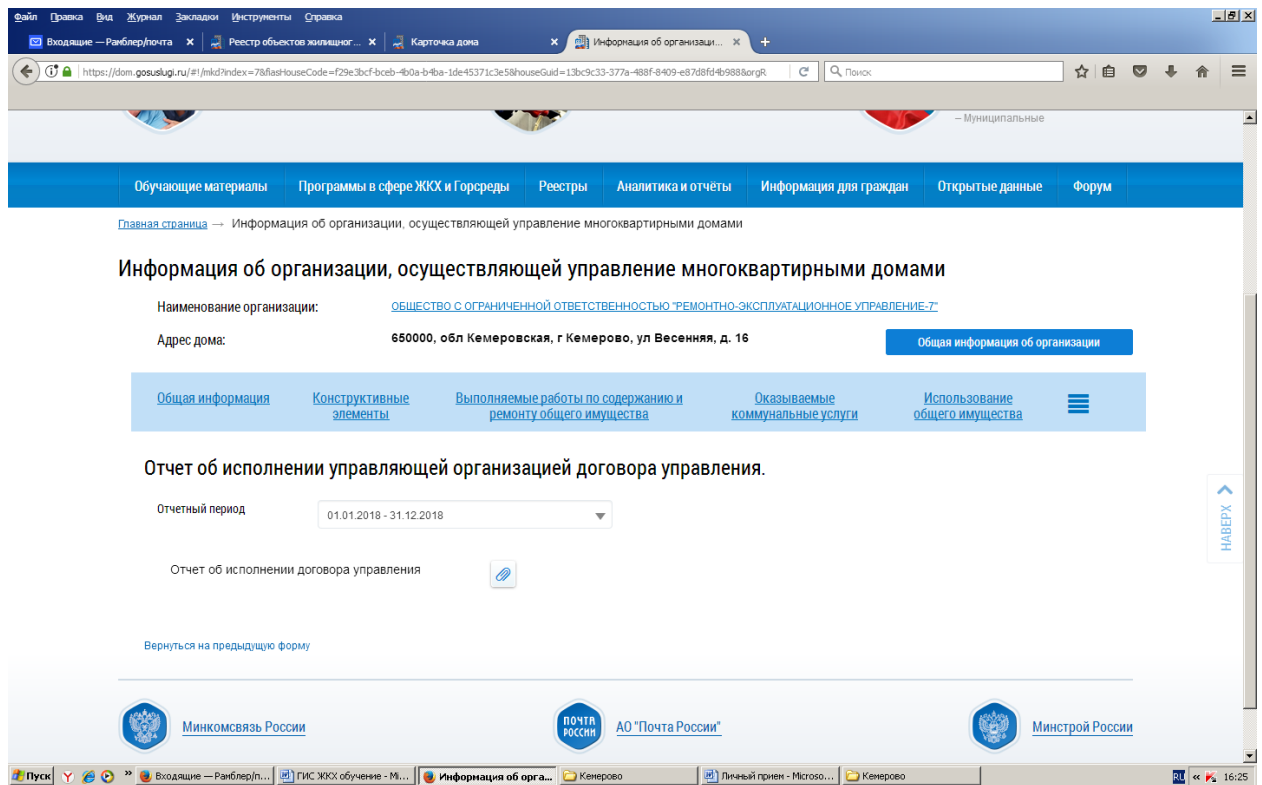
- информацию о капитальном ремонте;
- об общих собраниях;
- об отчете





Выбираем отчетный период об исполнении договора управления





Чтобы увидеть отчет, необходимо открыть файл.

Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами

Наименование организации: ОБЩЕСТВО

Адрес дома: 650000,

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Отчет об исполнении договора управления

Прикрепленные файлы

- Форма 2.8 - 2018 год Отчет об исполнении ДУ.xlsx
- Форма 2.3 - 2018 год Сведения о выполняемых работах (услугах).xlsx

Скачать все

Отчет за 2018 год.

| А  | В                                                                                      | С                                  | Д          | Е | Ф |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|---|---|
| 4  | Адрес дома:                                                                            | г. Кемерово, ул. Весенняя, дом. 16 |            |   |   |
| 5  | ID дома:                                                                               | 7724556                            |            |   |   |
| 6  | Отчетный период:                                                                       | 2018 год                           |            |   |   |
| 7  | Дата начала отчетного периода:                                                         | 01.01.2018                         |            |   |   |
| 8  | Дата конца отчетного периода:                                                          | 31.12.2018                         |            |   |   |
| 10 | Наименование поля                                                                      | Ед. изм.                           | Значение   |   |   |
| 11 | Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту |                                    |            |   |   |
| 12 | Авансовые платежи потребителей на начало периода                                       | руб.                               | 4567.70    |   |   |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода:                                | руб.                               | 0.00       |   |   |
| 14 | Задолженность потребителей на начало периода:                                          | руб.                               | 74182.51   |   |   |
| 15 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:            | руб.                               | 2024285.47 |   |   |
| 16 | — за содержание дома                                                                   | руб.                               | 1709085.31 |   |   |
| 17 | — за текущий ремонт                                                                    | руб.                               | 0.00       |   |   |
| 18 | — за услуги управления                                                                 | руб.                               | 315200.16  |   |   |
| 19 | Получено денежных средств, в т. ч.:                                                    | руб.                               | 1953435.48 |   |   |
| 20 | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                              | руб.                               | 1953435.48 |   |   |
| 21 | — целевых взносов от потребителей                                                      | руб.                               | 0.00       |   |   |
| 22 | — субсидий                                                                             | руб.                               | 0.00       |   |   |
| 23 | — денежных средств от использования общего имущества                                   | руб.                               | 0.00       |   |   |
| 24 | — прочие поступления                                                                   | руб.                               | 0.00       |   |   |
| 25 | Всего денежных средств с учетом остатков                                               | руб.                               | 1953435.48 |   |   |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                      | руб.                               | 0.00       |   |   |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                | руб.                               | 3661.30    |   |   |
| 28 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                          | руб.                               | 50381.06   |   |   |
| 30 | Сумма доходов за отчетный период                                                       | руб.                               | 0          |   |   |
| 31 | Сумма расходов за отчетный период                                                      | руб.                               | 0          |   |   |